

2.1 Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de SETIF

2.1.1. Cadre général

- Code géographique : 1901
- Relief : Les Hautes Plaines Sétifiennes,
- Superficie (km²) : 127,3
- Population (estimation fin 2022) : habitants
- Infrastructures techniques :
 - Taux d'électrification (%) : 99,99
 - Taux de raccordement au gaz (%) : 99,99
 - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) :
 - Taux de raccordement au réseau de l'assainissement (%) :

Elle est limitée :

- Au Nord par les communes de béli fouda et d'elouricia
- Au Sud par les Communes de mezloug et de Guidjel
- A l'Est par la Commune d'ouled sabor
- A l'Ouest, par la Commune d'Ain arnat

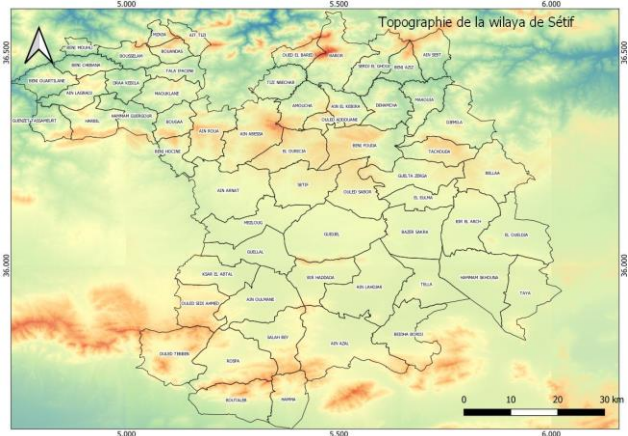
Climat : Climat continental semi-aride avec des étés chauds et secs et des hivers froids et pluvieux.

Accessibilité : La commune est principalement desservie par :

- L'autoroute est/ouest
- La RN05
- La RN28
- La RN 75
- La voie ferrée Est Ouest.
- L'aéroport de 08mai 1945 (Ain Arnat).

Contacts :

- Téléphone : 036 51 25 56
- Fax : 036 51 25 56
- Email : Siègeapcw19@gmail.com



2.1.2. Déterminants du développement économique local

- **Considérations générales**

Le domaine de l'investissement est extrêmement vaste et diversifié. Il englobe l'acquisition d'actifs matériels ou immatériels qui sont directement liés à la production de biens et de services, que ce soit pour la création de nouvelles activités, l'extension des capacités de production ou la réhabilitation de l'outil de production. Il inclut également la possibilité de participer au capital d'une entreprise en apportant des fonds en numéraire ou des biens en nature. De plus, les investisseurs ont la possibilité de délocaliser leurs activités à partir de l'étranger vers le lieu d'investissement. Ce large éventail d'opportunités d'investissement offre aux acteurs économiques une grande flexibilité pour explorer différentes voies et stimuler le développement économique dans divers secteurs.

La commune est directement touchée par le "Régime des secteurs", un régime d'incitation visant les secteurs prioritaires. Ce régime offre des avantages considérables tant aux investisseurs nationaux qu'étrangers. En favorisant ces investissements dans des secteurs stratégiques, cela doit permettre de stimuler le développement économique de la région. Ainsi, les opportunités sont équitablement ouvertes aux investisseurs, nationaux ou internationaux, dans ces domaines spécifiques, visant créer un environnement attractif et compétitif propice aux investissements.

Relèvent du « régime des secteurs » les investissements réalisés dans les domaines d'activités suivants : - mines et carrières ; - agriculture, aquaculture et pêche ; - industrie, industrie agroalimentaire, industrie pharmaceutique et pétrochimie ; - services et tourisme ; - énergies nouvelles et renouvelables ; - économie de la connaissance et technologies de l'information et de la communication.

- **Dynamique de l'investissement**

Bilan global (année 2023)

Dispositif	Nombre de dossiers déposés	Nombre de dossiers retenus	Nombre de dossiers financés
CNAC			
ANADE			
ANGEM	835	683	310

Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Dispositif	Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme- Artisanat		Transport		BTPH	
	total	dont 2023	total	dont 2023	total	dont 2023	total	dont 2023	total	dont 2023	total	dont 2023
CNAC												
ANADE												
ANGEM	4	0	65	2	54	2	7	0	114	0	25	0

- **Emploi** (Situation à fin 2022)

Population active de base (hab.)	Population occupée (hab.)	Population au chômage (hab.)	Taux de chômage	Taux d'occupation
333733	315818	17915	5,37	170,52

- **Potentiel commercial**

Commerçants selon les secteurs d'activités (année 2022)

Commune	Prod Industriel		Prod Artisanal		Prestation/ Service		Commerce					
							Importateurs		Grossistes		Détailants	
	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP

Infrastructures de stockage et de distribution

Commune	Infrastructure de stockage		Marché de gros (Nbre et nature)	Marchés de détail (Nbre et nature)
	Capacités installés	dont sous froid		

- **Potentiel industriel**

Zone industrielle

Dénomination de la zone	Superficie Totale (ha)	Nombre de lots créés	Nombre de lots attribués	Nombre de projets opérationnels
ZI Sétif	282,63	119	13.450	124
Extension ZI Sétif	138,49	164	11.600	45

Zone d'activité (ZAC)

Dénomination de la zone	Superficie Totale (ha)	Nombre de lots créés	Surface totale des lots créés
Ain Sfiha	30,44	27	22,14

- **Potentiel en déchets valorisables**

Quantité de déchets générés T/année : /

- **Potentialités touristiques**

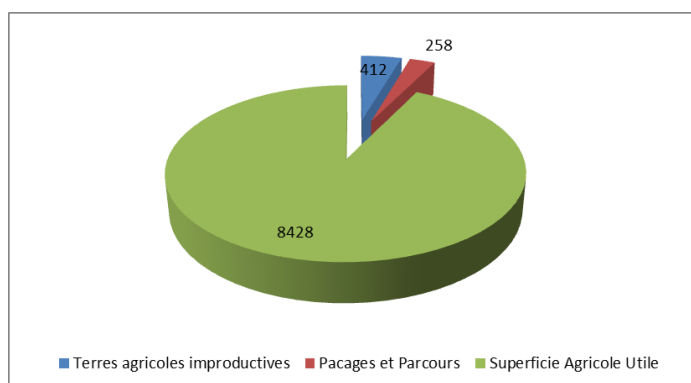
- **Infrastructures hôtelières existantes**

Catégorie	Nombre d'hôtels	Capacité d'hébergement (Nombre de lits)
Hôtel 4*	4	915
Hôtel 3*	7	779
Hôtel 2*	3	183
Hôtel 1*	5	254
Sans *	4	181
En cours de classement	11	919
E.D.H	11	367
Total	45	3598

- **Sites historiques et naturels à valoriser**

- ❖ le mausolée de Scipion l'africain,
- ❖ les bains romains sur la place Barral,
- ❖ le quartier de la citadelle byzantine,
- ❖ les thermes antiques,
- ❖ les jardins d'Orléans, actuellement Jardins Emir Abdelkader,
- ❖ les deux mythiques fontaines d'eau de la ville Aïn El Fouara et Aïn Droudj
- ❖ Djamaa El Atik,
- ❖ Forêts « Zenadia » et « bousselam »

- **Potentiel agricole**



Production végétale : Principales productions (qx)

Céréales		Fourrages		Légumes secs		Maraichages		Cultures Industrielles	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
3037	24615	173	1241	15	0	110	19414	0	0

Olives		Agrumes		noyaux et pépins		Vigne	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
0	0	0	0	15,75	115,75	0	0

Production animale : Principales productions en quantité et en volume

Ovins (Têtes)		Bovin (têtes)		Caprins (têtes)		P Chaire 10	P Ponte 10	P Dindes 10	Ruches Nb
Total	dont Brebis	Total	dont vaches laitières	Total	dont Chèvre				
14543	6736	1879	1011	1573	1020	18,5	47,6885	0	698

Viandes Rouges (Qx)				Viandes Blanches			Œufs (103)	Lait (Hl)	Miel (Qx)	Laine (Qx)
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total				
3590	3750	43	7383	426	0	426	11445,00	43000	35	198

- **Formation de la ressource humaine**

- **Établissements d'enseignement supérieur**

- Université Ferhat Abbès de Sétif 1 (pôle scientifique)
- Université Lamine Debaghine Sétif 2 (pôle des sciences humaines)

2.1.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

AGRICULTURE (AGR)

Code	Intitulé
Agr 09	Développement de la floriculture
Agr 10	Développement des cultures de légumes secs
Agr 11	Intégration Irrigation moderne pour cultures
Agr 13	Développement des cultures fourragères
Agr 14	Développement des cultures maraichères
Agr 15	Développement des cultures sous serres
Agr 16	Développement de la céréaliculture
Agr 17	Développements dérivés des produits agricoles
Agr 20	Floriculture sous serres
Agr 23	Production de semences & plants
Agr 25	Traitement & conditionnement des semences céréalières

Prestations services agricoles (PSA)

Code	Intitulé
Psa 01	Société d'approvisionnements des intrants agricoles
Psa 02	Bureau d'études agricoles
Psa 03	Société de Génie rural & travaux agricoles
Psa 04	Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée
Psa 05	Société prestataire de main d'œuvre
Psa 06	Transport rural

Valorisation des produits et sous-produits agricoles (VPA)

Code	Intitulé
Vpa 01	Abattage & commercialisation de viande
Vpa 02	Abattoir
Vpa 03	Bureau d'études agricoles
Vpa 04	Collecte de lait
Vpa 06	Collecte de peaux
Vpa 07	Collecte de produits fermiers avicoles
Vpa 08	Collecte et conditionnement des produits du terroir
Vpa 09	Collecte et transformation des plantes médicinales
Vpa 10	Conditionnement de miel
Vpa 11	Conditionnement de viandes rouges
Vpa 12	Conditionnement des huiles d'olives
Vpa 13	Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
Vpa 16	Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage
Vpa 17	Création d'unité d'abattage moderne et industrielle
Vpa 18	Création d'unités de transformation et traitement de la laine
Vpa 19	Création d'unités de transformation et traitement de la luzerne
Vpa 23	Développement de conserveries (fruits et légumes).
Vpa 24	Réalisation de laiteries

Vpa 25	Fabrication d'aliments de bétail
Vpa 26	Fabrication d'aliments et de farine de poissons
Vpa 27	Fabrication de corps gras et margarine.
Vpa 28	Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées
Vpa 29	Huilerie
Vpa 30	Production de semences et de plants
Vpa 31	Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),
Vpa 32	Production, conditionnement et transformation des œufs (en poudre / séparation le blanc du jaune),
Vpa 33	Tannage des peaux
Vpa 34	Valorisation des figues de barbarie
Vpa 35	Valorisation des produits de terroir
Vpa 36	Valorisation par compostage du grignon d'olives
Vpa 38	Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages
Vpa 39	Transformation industrielle de fruits et légumes.
Vpa 40	Renforcement des capacités de stockage des céréales par des projets de silos métalliques

Commerce (COM)

Code	Intitulé
Com 01	Création d'un marché à bestiaux
Com 02	Création d'un marché couvert de proximité
Com 03	Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 05	Création de chambres froides
Com 06	Création de grandes surfaces commerciales
Com 07	Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.

Santé (SAN)

Code	Intitulé
San 01	Cabinets para médicaux,
San 02	Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)
San 03	Création de centres de radiologie et d'imagerie médicale
San 04	Création de centres de rééducation fonctionnelle et d'hémodialyse
San 05	Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale
San 06	Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé
San 07	Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.
San 08	Maintenance du matériel médicale
San 09	Réalisation d'un Spa et de soins esthétiques
San 10	Ouverture d'officine

Energie Renouvelable (ENR)

Code	Intitulé
Enr 01	Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
Enr 02	Fabrication d'équipements solaires
Enr 03	Création des ateliers d'installation, de maintenance des installations photovoltaïques

Environnement (ENV)

Code	Intitulé
Env 01	Collecte des déchets urbains
Env 02	Collecte & traitement des déchets spéciaux
Env 03	Compostage des ordures ménagères et des détritux urbains
Env 04	Création d'un centre d'incinération
Env 05	Fabrication d'aggrégats à base de recyclable des déchets de démolition et de construction
Env 06	Production de filtres de dépoussiérage pour les stations de concassage
Env 07	Récupération et le recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs
Env 08	Récupération et recyclage des huiles usagées
Env 09	Récupération et la transformation des restes alimentaires
Env 10	Récupération et la valorisation des matières métalliques recyclables
Env 11	Récupération et recyclage des déchets de papiers pour pâtes de papier recyclé
Env 12	Récupération et réutilisation de pneus par le déchiquetage et le broyage
Env 13	Collecte et valorisation de déchets de poly téréphtalate d'éthylène
Env 14	Récupération et valorisation des boues des eaux usées traitées.
Env 15	Nettoyage et désinfection des différents locaux
Env 16	Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain
Env 17	Réalisation de déchetteries et tri de déchets
Env 18	Réalisation et équipement de déchetterie et tri de déchets
Env 19	Récupération de matières plastiques recyclables
Env 20	Récupération et la valorisation du verre
Env 21	Récupération et traitement des métaux ferreux
Env 22	Récupération et traitement des métaux non ferreux
Env 23	Récupération et traitement des métaux ferreux et non ferreux
Env 24	Tannerie (traitement des peaux d'animaux)
Env 26	Transformation des déchets organiques en produits bio-fertilisants (engrais naturels)
Env 27	Récupération et traitement de la fiente

Prestations de services (PSE)

Code	Intitulé
Pse 01	Réalisation d'établissements privés d'enseignement.
Pse 02	Établissements pour l'enseignement spécial pour personnes à besoins

	spécifiques
Pse 03	Établissements privés de formation et d'enseignement
Pse 04	Réalisation d'établissements de formation de langues.
Pse 05	Création d'agence d'assurance
Pse 06	Laboratoires d'analyse et essai de produits industriels
Pse 07	Certification d'entreprises
Pse 08	Contrôle technique automobile
Pse 09	Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance
Pse 10	Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique
Pse 11	Etablissements privés pour la petite enfance (crèche).
Pse 12	Entreprise de prestations de conciergeries, nettoyage, entretien divers et gardiennage.
Pse 13	Sous-traitance et services liés à la base industrielle installée
Pse 14	Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs

Industrie (IND)

Code	Intitulé
Ind 02	Activités de sous-traitance
Ind 03	Conditionnement de produits pharmaceutiques
Ind 04	Conditionnement et transformation des produits agricoles industriels
Ind 06	Création d'abattoir
Ind 07	Création de biscuiterie
Ind 08	Création de laiterie et crèmerie, industrielle
Ind 09	Création de tannerie et fabrication du cuir
Ind 10	D'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons).
Ind 11	De revêtements des murs et planchers.
Ind 12	Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation ;
Ind 13	Développement des matériaux de construction
Ind 15	Fabr. d'articles d'ameublement en plastique
Ind 16	Fabri. matériels agricole et hydraulique
Ind 17	Fabrication de sanitaires, de vaisselle, de briques réfractaires et de carreaux de faïence
Ind 18	Fabrication d'articles d'emballage et de conditionnement en matière plastique et papier
Ind 19	Fabrication d'autres produits destinés au bâtiment produits sanitaires.
Ind 20	Entreprise de production d'aliments de bétail
Ind 21	Création de minoterie
Ind 22	Fabrication d'entrepôts frigorifiques et de chambres froides
Ind 23	Fabrication d'orfèvres et dérivés
Ind 24	Fabrication d'outillages métalliques
Ind 25	Fabrication de bijouterie-joaillerie
Ind 26	Fabrication de céramique, de faïence et des carreaux
Ind 27	Fabrication de composants électriques.
Ind 28	Fabrication de concentré de jus
Ind 29	Fabrication de cosmétique à base d'argile

Ind 30	Fabrication de de fils et câbles électriques
Ind 31	Fabrication de cosmétiques
Ind 32	Fabrication de la soude du gaz carbonique
Ind 33	Fabrication de marbre et dérivés
Ind 34	Fabrication de matériaux de construction, des plaques d'amiante
Ind 35	Fabrication de gravier, de pavés, de bordure, de dallage, de granulats,
Ind 36	Fabrication de la brique, de la tuile à base d'argile
Ind 37	Fabrication de la chaud et de la chaud hydraulique
Ind 39	Fabrication de la porcelaine
Ind 40	Fabrication De la poterie, de la brique, de la tuile
Ind 41	Fabrication de meules à base du grès, et d'autres produits céramiques
Ind 42	Fabrication de moules (fonderie) pour les métaux ferreux ou alliages légers, à base du sable
Ind 43	Fabrication de Ouate naturelle à base de laine de brebis
Ind 44	Fabrication de produit en pierre ponce (hygiénique, briques)
Ind 45	Fabrication de produits chimiques de base pour usage pharmaceutique
Ind 46	Fabrication de produits d'entretiens ménager y compris les produits de blanchissement, les cires et encaustiques, les cirages et les désinfectants
Ind 47	Fabrication de produits de cuisine et autres en résine
Ind 48	Fabrication de produits et outils médicaux et paramédicaux
Ind 49	Fabrication de produits médicaux et de santé (compléments) de magnasses
Ind 50	Fabrication de produits pharmaceutiques a usage vétérinaire
Ind 51	Fabrication de produits réfractaires
Ind 52	Fabrication de revêtements des murs et planchers.
Ind 54	Fabrication de tous types de cuir en produits finis (chaussure, sac...)
Ind 55	Fabrication de tous types de tuyaux
Ind 56	Fabrication de vêtements en cuir
Ind 57	Fabrication d'emballages
Ind 58	Fabrication des adjuvants de peinture
Ind 59	Fabrication des batteries, des piles, plaquettes de frein, mine de crayon
Ind 60	Fabrication des matériaux de construction Fabrication du verre, à base du sable
Ind 61	Fabrication Des produits d'alliage des aciers rapides, des combustibles, des pigments
Ind 62	Fabrication des produits de plomberie.
Ind 64	Fabrication Des sols industriels (anti usure),
Ind 65	Fabrication du chrome et dérivés
Ind 66	Fabrication du ciment à base du calcaire et d'argile
Ind 67	Fabrication du granite et dérivés
Ind 68	Fabrication du plâtre
Ind 69	Fabrication du sel de table
Ind 73	Industrie du bois et ameublement
Ind 74	Industries des corps gras
Ind 75	Industries du froid
Ind 77	Fabrication de pate a papier et carton
Ind 78	Réalisation de menuiserie métallique industrielle

Ind 79	Boulangeries industrielles.
Ind 81	Sous-traitance dans la fabrication de pièces et de composants dans l'industrie mécanique et automobile
Ind 82	Sous-traitance en matière de transport et de distribution
Ind 83	Sous-traitance restauration au niveau de zone de concentration industrielle
Ind 84	Traitement de cuir pour revêtement de sol
Ind 85	Transformation de matières plastiques
Ind 86	Réalisation de menuiserie de bois, d'aluminium et métallique industrielle
Ind 87	Transformation du bois, liège et papier.
Ind 89	Unités de maintenance des équipements industrielles
Ind 90	Unités de traitement et de transformation des plantes aromatiques servant à l'industrie cosmétique.
Ind 91	Unités de traitement et de transformation des plantes médicinales servant à l'industrie pharmaceutique.
Ind 92	Maintenance des matériels et équipements agricoles
Ind 93	Matériaux de construction
Ind 94	Menuiserie métallique industrielle
Ind 96	Transformation des légumes et fruits
Ind 97	Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées

Tourisme & Artisanat (TAR)

Code	Intitulé
Tar 01	Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques
Tar 05	Aménagement et exploitation d'espace récréatif
Tar 06	Complexe touristique urbain
Tar 08	Création transport spécialisé des sites touristiques
Tar 13	Création de parcs d'attraction (aqua-parc), des aires de jeux et de loisirs
Tar 16	Développement d'un tourisme web compatible.
Tar 20	Développement du tourisme de soins
Tar 23	Réalisation d'hôtels et de résidences hôtelières
Tar 24	Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs
Tar 26	Parc de sports en milieu urbain
Tar 28	Réalisation de parc de sports en milieu urbain
Tar 30	Réalisation de restaurants
Tar 33	Réalisation et exploitation de piscines de proximité
Tar 34	Renforcement des infrastructures hôtelières urbaines (hôtels, motels, résidences...).
Tar 38	Restauration de sites archéologiques et historiques