

## 2.55 Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de MAOUKLANE

### 2.55.1. Cadre général

- Code géographique : 1955
- Relief : Les Monts des Babors et les monts des Bibans (Atlas Tellien).
- Superficie (km<sup>2</sup>) : 88,10
- Population (estimation fin 2022) : habitants
- Infrastructures techniques :
  - Taux d'électrification (%) : 89,02
  - Taux de raccordement au gaz (%) : 97,98
  - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) :
  - Taux de raccordement au réseau de l'assainissement (%) :

Elle est limitée :

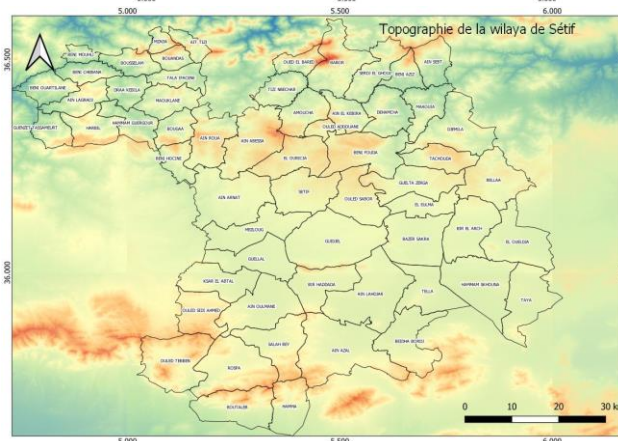
- au Nord, par la commune de Tala Ifacene
- à l'Ouest, par les communes de Draa Kebila et Hammam Guergour
- à l'Est, par la wilaya de Béjaia
- au Sud, par les communes de Bougaa et Ain Roua

**Climat :** Climat continental semi-aride avec des étés chauds et secs et des hivers froids et pluvieux.

**Accessibilité :** La commune est principalement desservie par la RN75 et la RN103.

#### Contacts

- Téléphone : 036 40 74 09
- Fax : 036 40 74 10
- Email : [communemaoklane@gmail.com](mailto:communemaoklane@gmail.com)



## 2.55.2. Déterminants du développement économique local

### • Considérations générales

Le domaine de l'investissement est extrêmement vaste et diversifié. Il englobe l'acquisition d'actifs matériels ou immatériels qui sont directement liés à la production de biens et de services, que ce soit pour la création de nouvelles activités, l'extension des capacités de production ou la réhabilitation de l'outil de production. Il inclut également la possibilité de participer au capital d'une entreprise en apportant des fonds en numéraire ou des biens en nature. De plus, les investisseurs ont la possibilité de délocaliser leurs activités à partir de l'étranger vers le lieu d'investissement. Ce large éventail d'opportunités d'investissement offre aux acteurs économiques une grande flexibilité pour explorer différentes voies et stimuler le développement économique dans divers secteurs.

La commune est directement touchée par le "Régime des secteurs", un régime d'incitation visant les secteurs prioritaires. Ce régime offre des avantages considérables tant aux investisseurs nationaux qu'étrangers. En favorisant ces investissements dans des secteurs stratégiques, cela doit permettre de stimuler le développement économique de la région. Ainsi, les opportunités sont équitablement ouvertes aux investisseurs, nationaux ou internationaux, dans ces domaines spécifiques, visant créer un environnement attractif et compétitif propice aux investissements.

Relèvent du « régime des secteurs » les investissements réalisés dans les domaines d'activités suivants : - mines et carrières ; - agriculture, aquaculture et pêche ; - industrie, industrie agroalimentaire, industrie pharmaceutique et pétrochimie ; - services et tourisme ; - énergies nouvelles et renouvelables ; - économie de la connaissance et technologies de l'information et de la communication.

### • Dynamique de l'investissement

Bilan global (année 2023)

| Dispositif | Nombre de dossiers déposés | Nombre de dossiers retenus | Nombre de dossiers financés |
|------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| CNAC       |                            |                            |                             |
| ANADE      |                            |                            |                             |
| ANGEM      | 144                        | 105                        | 51                          |

Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

| Dispositif | Agriculture, |           | Industrie |           | Commerce Services |           | Tourisme-Artisanat |           | Transport |           | BTPH  |           |
|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|
|            | total        | dont 2023 | total     | dont 2023 | total             | dont 2023 | total              | dont 2023 | total     | dont 2023 | total | dont 2023 |
| CNAC       |              |           |           |           |                   |           |                    |           |           |           |       |           |
| ANADE      |              |           |           |           |                   |           |                    |           |           |           |       |           |
| ANGEM      | 25           | 0         | 4         | 0         | 8                 | 0         | 0                  | 0         | 6         | 0         | 2     | 0         |

- **Emploi** (Situation à fin 2022)

| Population active de base (hab.) | Population occupée (hab.) | Population au chômage (hab.) | Taux de chômage | Taux d'occupation |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|
| 3504                             | 2150                      | 1354                         | 38,64           | 15,36             |

- **Potentiel commercial**

#### Commerçants selon les secteurs d'activités (année 2022)

| Commune | Prod Industriel |    | Prod Artisanal |    | Prestation/ Service |    | Commerce     |    |            |    |             |    |
|---------|-----------------|----|----------------|----|---------------------|----|--------------|----|------------|----|-------------|----|
|         |                 |    |                |    |                     |    | Importateurs |    | Grossistes |    | Détaillants |    |
|         | PM              | PP | PM             | PP | PM                  | PP | PM           | PP | PM         | PP | PM          | PP |
|         |                 |    |                |    |                     |    |              |    |            |    |             |    |

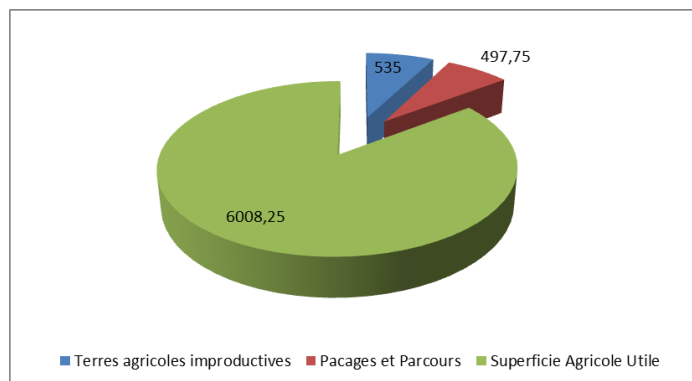
#### Infrastructures de stockage et de distribution

| Commune | Infrastructure de stockage |                 | Marché de gros (Nbre et nature) | Marchés de détail (Nbre et nature) |
|---------|----------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------------------|
|         | Capacités installés        | dont sous froid |                                 |                                    |
|         |                            |                 |                                 |                                    |

- **Potentiel en substances utiles**

Un indice de barytine présentant un intérêt pratique pour la production de matériaux à usage industriel; il s'agit de l'indice de Djebel Hellal.

- **Potentiel agricole**



#### Production végétale : Principales productions (qx)

| Céréales |           | Fourrages |           | Légumes secs |           | Maraichages |           | Cultures Industrielles |           |
|----------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|-------------|-----------|------------------------|-----------|
| Sup (ha) | Prod (qx) | Sup (ha)  | Prod (qx) | Sup (ha)     | Prod (qx) | Sup (ha)    | Prod (qx) | Sup (ha)               | Prod (qx) |
| 186      | 1435,3    | 45        | 15        | 7            | 9         | 23          | 2430      | 0                      | 0         |

| Olives   |           | Agrumes  |           | noyaux et pépins |           | Vigne    |           |
|----------|-----------|----------|-----------|------------------|-----------|----------|-----------|
| Sup (ha) | Prod (qx) | Sup (ha) | Prod (qx) | Sup (ha)         | Prod (qx) | Sup (ha) | Prod (qx) |
| 1081,81  | 16227     | 0        | 0         | 259,07           | 3750,5    | 0        | 0         |

### Production animale : Principales productions en quantité et en volume

| Ovins (têtes) |                | Bovin (têtes) |                             | Caprins (têtes) |                | P<br>Chaire<br>10 | P Ponte<br>10 | P<br>Dindes<br>10 | Ruches<br>Nb |
|---------------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|
| Total         | dont<br>Brebis | Total         | dont<br>vaches<br>laitières | Total           | dont<br>Chèvre |                   |               |                   |              |
| 5180          | 2454           | 713           | 292                         | 1043            | 535            | 300               | 96,5725       | 0                 | 440          |

| Viandes Rouges (Qx) |     |     |       | Viandes Blanches |      |       | Œufs<br>(103) | Lait<br>(Hl) | Miel<br>(Qx) | Laine<br>(Qx) |
|---------------------|-----|-----|-------|------------------|------|-------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Bov                 | Ov  | Cap | Total | Poul             | Dind | Total |               |              |              |               |
| 1100                | 895 | 205 | 2200  | 5964             | 0    | 5964  | 23177         | 11240        | 9            | 73            |

### 2.55.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

#### AGRICULTURE (AGR)

| Code   | Intitulé                                                   |
|--------|------------------------------------------------------------|
| Agr 02 | Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture |
| Agr 03 | Création & Extension de périmètres agricoles               |
| Agr 04 | Cultiver des plantes aromatiques & médicinales             |
| Agr 06 | Développement de l'agriculture de montagne                 |
| Agr 07 | Développement de l'arboriculture                           |
| Agr 08 | Développement des cultures condimentaire                   |
| Agr 09 | Développement de la floriculture                           |
| Agr 11 | Intégration Irrigation moderne pour cultures               |
| Agr 14 | Développement des cultures maraichères                     |
| Agr 15 | Développement des cultures sous serres                     |
| Agr 16 | Développement de la céréaliculture                         |
| Agr 17 | Développements dérivés des produits agricoles              |
| Agr 18 | Développement de la viticulture                            |
| Agr 19 | Extraction d'huiles végétales                              |
| Agr 21 | Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation    |
| Agr 22 | Mise en valeur des terres agricoles                        |
| Agr 23 | Production de semences & plants                            |

#### Élevage (ELV)

| Code   | Intitulé                                             |
|--------|------------------------------------------------------|
| Elv 01 | Développement des élevages                           |
| Elv 02 | Développement du bovin                               |
| Elv 03 | Développement de l'ovin                              |
| Elv 05 | Développement complexe avicole                       |
| Elv 07 | Développement de la cuniculture                      |
| Elv 08 | Développement Apicole                                |
| Elv 09 | Centres de production & reproductions Viandes rouges |
| Elv 10 | Création des unités de pisciculture                  |
| Elv 11 | Développement centres engraissement viandes          |
| Elv 12 | Développement fermes système Agro pastoral           |
| Elv 13 | Élevage biologique                                   |

#### Forêts (FOR)

| Code   | Intitulé                                                                                                                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| For 01 | Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente |
| For 02 | Création de forêt de détente et de loisir.                                                                              |
| For 03 | Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage                                                                |
| For 04 | Valorisation et exploitation des produits forestiers non ligneux                                                        |
| For 05 | Collecte et traitement des plantes forestières médicinales, cosmétique et aromatique                                    |
| For 06 | Concession de parcelles relevant du domaine forestier pour des activités agricoles                                      |

|        |                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------|
| For 07 | Production d'huile essentielle                                  |
| For 08 | Développement et exploitation de champignons                    |
| For 09 | Exploitation et ramassage de liège.                             |
| For 10 | Exploitation et transformation du bois                          |
| For 11 | Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches. |

### **Valorisation des produits et sous-produits agricoles (VPA)**

| <b>Code</b> | <b>Intitulé</b>                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vpa 01      | Abattage & commercialisation de viande                                                             |
| Vpa 02      | Abattoir                                                                                           |
| Vpa 03      | Bureau d'études agricoles                                                                          |
| Vpa 04      | Collecte de lait                                                                                   |
| Vpa 06      | Collecte de peaux                                                                                  |
| Vpa 07      | Collecte de produits fermiers avicoles                                                             |
| Vpa 08      | Collecte et conditionnement des produits du terroir                                                |
| Vpa 09      | Collecte et transformation des plantes médicinales                                                 |
| Vpa 10      | Conditionnement de miel                                                                            |
| Vpa 11      | Conditionnement de viandes rouges                                                                  |
| Vpa 12      | Conditionnement des huiles d'olives                                                                |
| Vpa 13      | Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes                                       |
| Vpa 16      | Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage                                                 |
| Vpa 17      | Création d'unité d'abattage moderne et industrielle                                                |
| Vpa 18      | Création d'unités de transformation et traitement de la laine                                      |
| Vpa 19      | Création d'unités de transformation et traitement de la luzerne                                    |
| Vpa 23      | Développement de conserveries (fruits et légumes).                                                 |
| Vpa 24      | Réalisation de laiteries                                                                           |
| Vpa 25      | Fabrication d'aliments de bétail                                                                   |
| Vpa 26      | Fabrication d'aliments et de farine de poissons                                                    |
| Vpa 27      | Fabrication de corps gras et margarine.                                                            |
| Vpa 28      | Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées                                                      |
| Vpa 29      | Huilerie                                                                                           |
| Vpa 30      | Production de semences et de plants                                                                |
| Vpa 31      | Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),                            |
| Vpa 32      | Production, conditionnement et transformation des œufs (en poudre / séparation le blanc du jaune), |
| Vpa 33      | Tannage des peaux                                                                                  |
| Vpa 34      | Valorisation des figues de barbarie                                                                |
| Vpa 35      | Valorisation des produits de terroir                                                               |
| Vpa 36      | Valorisation par compostage du grignon d'olives                                                    |
| Vpa 38      | Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages       |
| Vpa 39      | Transformation industrielle de fruits et légumes.                                                  |
| Vpa 40      | Renforcement des capacités de stockage des céréales par des projets de silos métalliques           |

## **Energie Renouvelable (ENR)**

| <b>Code</b> | <b>Intitulé</b>                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Enr 01      | Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;          |
| Enr 02      | Fabrication d'équipements solaires                                                     |
| Enr 03      | Création des ateliers d'installation, de maintenance des installations photovoltaïques |

## **Environnement (ENV)**

| <b>Code</b> | <b>Intitulé</b>                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Env 01      | Collecte des déchets urbains                                                            |
| Env 02      | Collecte & traitement des déchets spéciaux                                              |
| Env 03      | Compostage des ordures ménagères et des détritux urbains                                |
| Env 04      | Création d'un centre d'incinération                                                     |
| Env 05      | Fabrication d'agréats à base de recyclable des déchets de démolition et de construction |
| Env 06      | Production de filtres de dépoussiérage pour les stations de concassage                  |
| Env 07      | Récupération et le recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs              |
| Env 08      | Récupération et recyclage des huiles usagées                                            |
| Env 09      | Récupération et la transformation des restes alimentaires                               |
| Env 10      | Récupération et la valorisation des matières métalliques recyclables                    |
| Env 11      | Récupération et recyclage des déchets de papiers pour pâtes de papier recyclé           |
| Env 12      | Récupération et réutilisation de pneus par le déchiquetage et le broyage                |
| Env 13      | Collecte et valorisation de déchets de poly téréphtalate d'éthylène                     |
| Env 14      | Récupération et valorisation des boues des eaux usées traitées.                         |
| Env 15      | Nettoyage et désinfection des différents locaux                                         |
| Env 16      | Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain                                   |
| Env 17      | Réalisation de déchetteries et tri de déchets                                           |
| Env 18      | Réalisation et équipement de déchetterie et tri de déchets                              |
| Env 19      | Récupération de matières plastiques recyclables                                         |
| Env 20      | Récupération et la valorisation du verre                                                |
| Env 21      | Récupération et traitement des métaux ferreux                                           |
| Env 22      | Récupération et traitement des métaux non ferreux                                       |
| Env 23      | Récupération et traitement des métaux ferreux et non ferreux                            |
| Env 24      | Tannerie (traitement des peaux d'animaux)                                               |
| Env 25      | Transformation des déchets avicoles en engrais organique                                |
| Env 26      | Transformation des déchets organiques en produits bio-fertilisants (engrais naturels)   |
| Env 27      | Récupération et traitement de la fiente                                                 |

**Mines & Carrières (MIC)****Code            Intitulé**

Mic 03        Exploitation de Baryte

Mic 14        Exploitation de gisement de barytine-célestine et plomb de zinc

**Tourisme & Artisanat (TAR)****Code            Intitulé**

Tar 01        Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques

Tar 03        Aménagement de terrains de camping et résidences

Tar 04        Aménagements des paysages et sites pittoresques

Tar 05        Aménagement et exploitation d'espace récréatif

Tar 10        Création de camping en plein air,

Tar 17        Développement de l'hôtellerie de montagne

Tar 18        Développement du Gîte chez l'hôte

Tar 21        Développement écotourisme

Tar 22        Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel

Tar 23        Réalisation d'hôtels et de résidences hôtelières

Tar 24        Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs

Tar 30        Réalisation de restaurants

Tar 31        Réalisation de station climatique (activités de montagne)

Tar 32        Réalisation de village touristique intégré à l'environnement