

## 2.56 Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de GUELTA ZERGA

### 2.56.1. Cadre général

- Code géographique : 1956
- Relief : Les Hautes Plaines Sétifiennes.
- Superficie (km<sup>2</sup>) : 134
- Population (estimation fin 2022) : habitants
- Infrastructures techniques :
  - Taux d'électrification (%) : 91,28
  - Taux de raccordement au gaz (%) : 97,12
  - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) :
  - Taux de raccordement au réseau de l'assainissement (%) :

Elle est limitée :

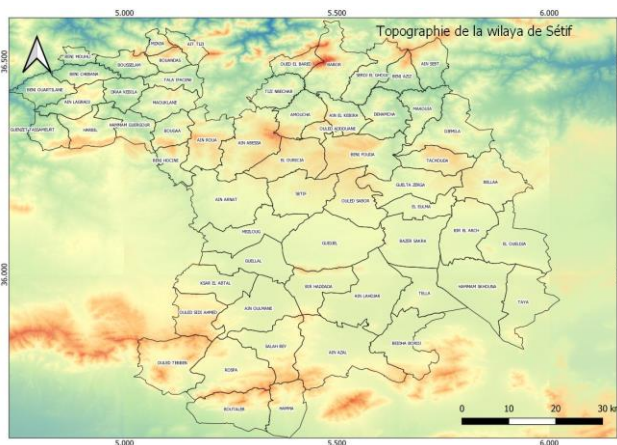
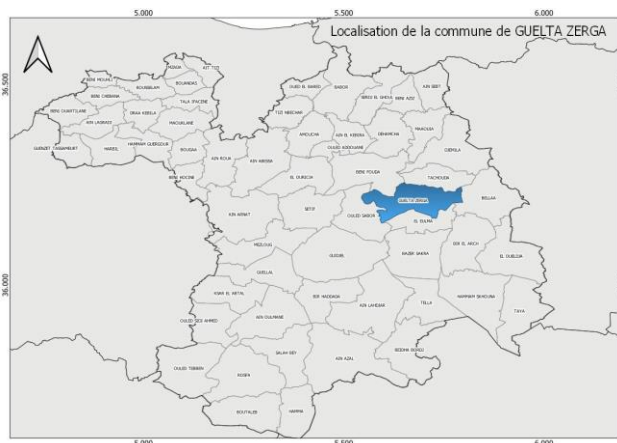
- au Nord, par les communes de Beni Fouda et Tachouda
- à l'Ouest, par la commune d'Ouled Saber
- à l'Est, par la commune de Belaa
- au Sud, par la commune d'El Eulma

**Climat :** Climat continental semi-aride avec des étés chauds et secs et des hivers froids et pluvieux.

**Accessibilité :** La commune est principalement desservie par la RN77 et la RN77A.

#### Contacts

- Téléphone : 036 46 81 22
- Fax : 036 46 81 20/036 46 81 21
- Email : [Apc56.gueltazerga@gmail.com](mailto:Apc56.gueltazerga@gmail.com)



## 2.56.2. Déterminants du développement économique local

### • Considérations générales

Le domaine de l'investissement est extrêmement vaste et diversifié. Il englobe l'acquisition d'actifs matériels ou immatériels qui sont directement liés à la production de biens et de services, que ce soit pour la création de nouvelles activités, l'extension des capacités de production ou la réhabilitation de l'outil de production. Il inclut également la possibilité de participer au capital d'une entreprise en apportant des fonds en numéraire ou des biens en nature. De plus, les investisseurs ont la possibilité de délocaliser leurs activités à partir de l'étranger vers le lieu d'investissement. Ce large éventail d'opportunités d'investissement offre aux acteurs économiques une grande flexibilité pour explorer différentes voies et stimuler le développement économique dans divers secteurs.

La commune est directement touchée par le "Régime des secteurs", un régime d'incitation visant les secteurs prioritaires. Ce régime offre des avantages considérables tant aux investisseurs nationaux qu'étrangers. En favorisant ces investissements dans des secteurs stratégiques, cela doit permettre de stimuler le développement économique de la région. Ainsi, les opportunités sont équitablement ouvertes aux investisseurs, nationaux ou internationaux, dans ces domaines spécifiques, visant créer un environnement attractif et compétitif propice aux investissements.

Relèvent du « régime des secteurs » les investissements réalisés dans les domaines d'activités suivants : - mines et carrières ; - agriculture, aquaculture et pêche ; - industrie, industrie agroalimentaire, industrie pharmaceutique et pétrochimie ; - services et tourisme ; - énergies nouvelles et renouvelables ; - économie de la connaissance et technologies de l'information et de la communication.

### • Dynamique de l'investissement

Bilan global (année 2023)

| Dispositif | Nombre de dossiers déposés | Nombre de dossiers retenus | Nombre de dossiers financés |
|------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| CNAC       |                            |                            |                             |
| ANADE      |                            |                            |                             |
| ANGEM      | 69                         | 56                         | 17                          |

Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

| Dispositif | Agriculture, |           | Industrie |           | Commerce Services |           | Tourisme-Artisanat |           | Transport |           | BTPH  |           |
|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|
|            | total        | dont 2023 | total     | dont 2023 | total             | dont 2023 | total              | dont 2023 | total     | dont 2023 | total | dont 2023 |
| CNAC       |              |           |           |           |                   |           |                    |           |           |           |       |           |
| ANADE      |              |           |           |           |                   |           |                    |           |           |           |       |           |
| ANGEM      | 8            | 0         | 0         | 0         | 0                 | 0         | 1                  | 0         | 3         | 0         | 0     | 0         |

- **Emploi** (Situation à fin 2022)

| Population active de base (hab.) | Population occupée (hab.) | Population au chômage (hab.) | Taux de chômage | Taux d'occupation |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|
| 2012                             | 1104                      | 908                          | 45,13           | 11,76             |

- **Potentiel commercial**

**Commerçants selon les secteurs d'activités (année 2022)**

| Commune | Prod Industriel |    | Prod Artisanal |    | Prestation/ Service |    | Commerce     |    |            |    |            |    |
|---------|-----------------|----|----------------|----|---------------------|----|--------------|----|------------|----|------------|----|
|         |                 |    |                |    |                     |    | Importateurs |    | Grossistes |    | Détailants |    |
|         | PM              | PP | PM             | PP | PM                  | PP | PM           | PP | PM         | PP | PM         | PP |
|         |                 |    |                |    |                     |    |              |    |            |    |            |    |

**Infrastructures de stockage et de distribution**

| Commune | Infrastructure de stockage |                 | Marché de gros (Nbre et nature) | Marchés de détail (Nbre et nature) |
|---------|----------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------------------|
|         | Capacités installés        | dont sous froid |                                 |                                    |
|         |                            |                 |                                 |                                    |

- **Potentialités touristiques**

- **Sites historiques et naturels à valoriser**

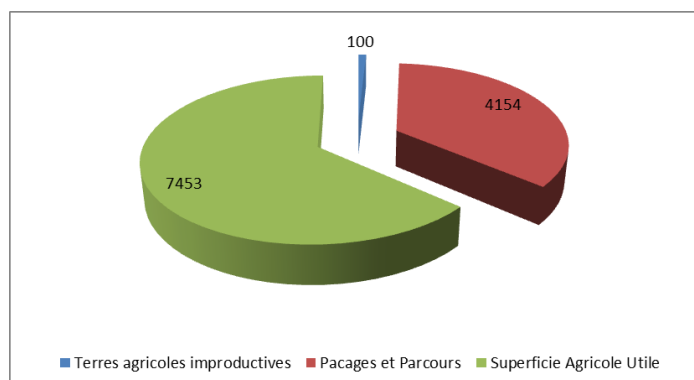
- ❖ Le site d'Aïn Ahnech-Aïn Boucherit qui remonte à l'aube de l'humanité. Ce gisement a livré des ossements fossiles d'animaux du Pléistocène inférieur, associés à une industrie sur galets de type oldowayen.
- ❖ Des sites naturels offrant des panoramas spectaculaires (plans d'eau, cascades, etc.)

- **Potentiel industriel**

**Zone d'activité (ZAC)**

| Dénomination de la zone | Superficie Totale (ha) | Nombre de lots créés | Surface totale des lots créés |
|-------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Guelta Zergua           | 7,88                   | 32                   | 4,19                          |

- **Potentiel agricole**



### Production végétale : Principales productions (qx)

| Céréales |           | Fourrages |           | Légumes secs |           | Maraichages |           | Cultures Industrielles |           |
|----------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|-------------|-----------|------------------------|-----------|
| Sup (ha) | Prod (qx) | Sup (ha)  | Prod (qx) | Sup (ha)     | Prod (qx) | Sup (ha)    | Prod (qx) | Sup (ha)               | Prod (qx) |
| 309      | 1850      | 512       | 4110      | 0            | 0         | 102         | 25860     | 0                      | 0         |

| Olives   |           | Agrumes  |           | noyaux et pépins |           | Vigne    |           |
|----------|-----------|----------|-----------|------------------|-----------|----------|-----------|
| Sup (ha) | Prod (qx) | Sup (ha) | Prod (qx) | Sup (ha)         | Prod (qx) | Sup (ha) | Prod (qx) |
| 113,53   | 567,65    | 0        | 0         | 84,13            | 3621,05   | 0        | 0         |

### Production animale : Principales productions en quantité et en volume

| Ovins (têtes) |             | Bovin (têtes) |                       | Caprins (têtes) |             | P Chaire<br>10 | P Ponte<br>10 | P Dindes<br>10 | Ruches<br>Nb |
|---------------|-------------|---------------|-----------------------|-----------------|-------------|----------------|---------------|----------------|--------------|
| Total         | dont Brebis | Total         | dont vaches laitières | Total           | dont Chèvre |                |               |                |              |
| 19753         | 8593        | 4459          | 1066                  | 1969            | 891         | 146,6          | 40,5          | 0              | 510          |

| Viandes Rouges (Qx) |      |      |       | Viandes Blanches |      |       | Œufs<br>(103) | Lait<br>(Hl) | Miel<br>(Qx) | Laine<br>(Qx) |
|---------------------|------|------|-------|------------------|------|-------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Bov                 | Ov   | Cap  | Total | Poul             | Dind | Total |               |              |              |               |
| 11102               | 5100 | 1226 | 17428 | 3372             | 0    | 3372  | 9136          | 43030        | 12           | 139           |

### 2.56.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

#### AGRICULTURE (AGR)

| Code   | Intitulé                                                |
|--------|---------------------------------------------------------|
| Agr 03 | Création & Extension de périmètres agricoles            |
| Agr 10 | Développement des cultures de légumes secs              |
| Agr 11 | Intégration Irrigation moderne pour cultures            |
| Agr 12 | Développement des cultures industrielles                |
| Agr 13 | Développement des cultures fourragères                  |
| Agr 14 | Développement des cultures maraichères                  |
| Agr 15 | Développement des cultures sous serres                  |
| Agr 16 | Développement de la céréaliculture                      |
| Agr 17 | Développements dérivés des produits agricoles           |
| Agr 18 | Développement de la viticulture                         |
| Agr 21 | Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation |
| Agr 22 | Mise en valeur des terres agricoles                     |
| Agr 23 | Production de semences & plants                         |
| Agr 25 | Traitement & conditionnement des semences céréalières   |

#### Élevage (ELV)

| Code   | Intitulé                                             |
|--------|------------------------------------------------------|
| Elv 01 | Développement des élevages                           |
| Elv 02 | Développement du bovin                               |
| Elv 03 | Développement de l'ovin                              |
| Elv 05 | Développement complexe avicole                       |
| Elv 07 | Développement de la cuniculture                      |
| Elv 08 | Développement Apicole                                |
| Elv 09 | Centres de production & reproductions Viandes rouges |
| Elv 10 | Création des unités de pisciculture                  |
| Elv 11 | Développement centres engraissement viandes          |
| Elv 12 | Développement fermes système Agro pastoral           |
| Elv 13 | Élevage biologique                                   |

#### Valorisation des produits et sous-produits agricoles (VPA)

| Code   | Intitulé                                            |
|--------|-----------------------------------------------------|
| Vpa 01 | Abattage & commercialisation de viande              |
| Vpa 02 | Abattoir                                            |
| Vpa 03 | Bureau d'études agricoles                           |
| Vpa 04 | Collecte de lait                                    |
| Vpa 06 | Collecte de peaux                                   |
| Vpa 07 | Collecte de produits fermiers avicoles              |
| Vpa 08 | Collecte et conditionnement des produits du terroir |
| Vpa 09 | Collecte et transformation des plantes médicinales  |
| Vpa 10 | Conditionnement de miel                             |
| Vpa 11 | Conditionnement de viandes rouges                   |
| Vpa 12 | Conditionnement des huiles d'olives                 |

|        |                                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vpa 13 | Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes                                       |
| Vpa 16 | Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage                                                 |
| Vpa 17 | Création d'unité d'abattage moderne et industrielle                                                |
| Vpa 18 | Création d'unités de transformation et traitement de la laine                                      |
| Vpa 19 | Création d'unités de transformation et traitement de la luzerne                                    |
| Vpa 23 | Développement de conserveries (fruits et légumes).                                                 |
| Vpa 24 | Réalisation de laiteries                                                                           |
| Vpa 25 | Fabrication d'aliments de bétail                                                                   |
| Vpa 26 | Fabrication d'aliments et de farine de poissons                                                    |
| Vpa 27 | Fabrication de corps gras et margarine.                                                            |
| Vpa 28 | Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées                                                      |
| Vpa 29 | Huilerie                                                                                           |
| Vpa 30 | Production de semences et de plants                                                                |
| Vpa 31 | Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),                            |
| Vpa 32 | Production, conditionnement et transformation des œufs (en poudre / séparation le blanc du jaune), |
| Vpa 33 | Tannage des peaux                                                                                  |
| Vpa 34 | Valorisation des figues de barbarie                                                                |
| Vpa 35 | Valorisation des produits de terroir                                                               |
| Vpa 36 | Valorisation par compostage du grignon d'olives                                                    |
| Vpa 38 | Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages       |
| Vpa 39 | Transformation industrielle de fruits et légumes.                                                  |
| Vpa 40 | Renforcement des capacités de stockage des céréales par des projets de silos métalliques           |

### **Energie Renouvelable (ENR)**

| <b>Code</b> | <b>Intitulé</b>                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Enr 01      | Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;          |
| Enr 02      | Fabrication d'équipements solaires                                                     |
| Enr 03      | Création des ateliers d'installation, de maintenance des installations photovoltaïques |

### **Environnement (ENV)**

| <b>Code</b> | <b>Intitulé</b>                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Env 01      | Collecte des déchets urbains                                                            |
| Env 02      | Collecte & traitement des déchets spéciaux                                              |
| Env 03      | Compostage des ordures ménagères et des détritux urbains                                |
| Env 04      | Création d'un centre d'incinération                                                     |
| Env 05      | Fabrication d'agréats à base de recyclable des déchets de démolition et de construction |
| Env 06      | Production de filtres de dépoussiérage pour les stations de concassage                  |
| Env 07      | Récupération et le recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs              |
| Env 08      | Récupération et recyclage des huiles usagées                                            |

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Env 09 | Récupération et la transformation des restes alimentaires                             |
| Env 10 | Récupération et la valorisation des matières métalliques recyclables                  |
| Env 11 | Récupération et recyclage des déchets de papiers pour pâtes de papier recyclé         |
| Env 12 | Récupération et réutilisation de pneus par le déchiquetage et le broyage              |
| Env 13 | Collecte et valorisation de déchets de poly téréphtalate d'éthylène                   |
| Env 14 | Récupération et valorisation des boues des eaux usées traitées.                       |
| Env 15 | Nettoyage et désinfection des différents locaux                                       |
| Env 16 | Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain                                 |
| Env 17 | Réalisation de déchetteries et tri de déchets                                         |
| Env 18 | Réalisation et équipement de déchetterie et tri de déchets                            |
| Env 19 | Récupération de matières plastiques recyclables                                       |
| Env 20 | Récupération et la valorisation du verre                                              |
| Env 21 | Récupération et traitement des métaux ferreux                                         |
| Env 22 | Récupération et traitement des métaux non ferreux                                     |
| Env 23 | Récupération et traitement des métaux ferreux et non ferreux                          |
| Env 24 | Tannerie (traitement des peaux d'animaux)                                             |
| Env 25 | Transformation des déchets avicoles en engrais organique                              |
| Env 26 | Transformation des déchets organiques en produits bio-fertilisants (engrais naturels) |
| Env 27 | Récupération et traitement de la fiente                                               |

## **Industrie (IND)**

| <b>Code</b> | <b>Intitulé</b>                                                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ind 02      | Activités de sous-traitance                                                                                 |
| Ind 03      | Conditionnement de produits pharmaceutiques                                                                 |
| Ind 04      | Conditionnement et transformation des produits agricoles industriels                                        |
| Ind 06      | Création d'abattoir                                                                                         |
| Ind 07      | Création de biscuiterie                                                                                     |
| Ind 08      | Création de laiterie et crèmerie, industrielle                                                              |
| Ind 09      | Création de tannerie et fabrication du cuir                                                                 |
| Ind 10      | D'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons).                                                |
| Ind 11      | De revêtements des murs et planchers.                                                                       |
| Ind 12      | Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation ; |
| Ind 13      | Développement des matériaux de construction                                                                 |
| Ind 15      | Fabr. d'articles d'ameublement en plastique                                                                 |
| Ind 16      | Fabri. matériels agricole et hydraulique                                                                    |
| Ind 17      | Fabrication de sanitaires, de vaisselle, de briques réfractaires et de carreaux de faïence                  |
| Ind 18      | Fabrication d'articles d'emballage et de conditionnement en matière plastique et papier                     |
| Ind 19      | Fabrication d'autres produits destinés au bâtiment produits sanitaires.                                     |
| Ind 20      | Entreprise de production d'aliments de bétail                                                               |
| Ind 21      | Création de minoterie                                                                                       |
| Ind 22      | Fabrication d'entrepôts frigorifiques et de chambres froides                                                |
| Ind 23      | Fabrication d'orfèvres et dérivés                                                                           |

|        |                                                                                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ind 24 | Fabrication d'outillages métalliques                                                                                                               |
| Ind 25 | Fabrication de bijouterie-joaillerie                                                                                                               |
| Ind 26 | Fabrication de céramique, de faïence et des carreaux                                                                                               |
| Ind 27 | Fabrication de composants électriques.                                                                                                             |
| Ind 28 | Fabrication de concentré de jus                                                                                                                    |
| Ind 29 | Fabrication de cosmétique à base d'argile                                                                                                          |
| Ind 30 | Fabrication de de fils et câbles électriques                                                                                                       |
| Ind 31 | Fabrication de cosmétiques                                                                                                                         |
| Ind 32 | Fabrication de la soude du gaz carbonique                                                                                                          |
| Ind 33 | Fabrication de marbre et dérivés                                                                                                                   |
| Ind 34 | Fabrication de matériaux de construction, des plaques d'amiante                                                                                    |
| Ind 35 | Fabrication de gravier, de pavés, de bordure, de dallage, de granulats,                                                                            |
| Ind 36 | Fabrication de la brique, de la tuile à base d'argile                                                                                              |
| Ind 37 | Fabrication de la chaud et de la chaud hydraulique                                                                                                 |
| Ind 39 | Fabrication de la porcelaine                                                                                                                       |
| Ind 40 | Fabrication De la poterie, de la brique, de la tuile                                                                                               |
| Ind 41 | Fabrication de meules à base du grès, et d'autres produits céramiques                                                                              |
| Ind 42 | Fabrication de moules (fonderie) pour les métaux ferreux ou alliages légers, à base du sable                                                       |
| Ind 43 | Fabrication de Ouate naturelle à base de laine de brebis                                                                                           |
| Ind 44 | Fabrication de produit en pierre ponce (hygiénique, briques)                                                                                       |
| Ind 45 | Fabrication de produits chimiques de base pour usage pharmaceutique                                                                                |
| Ind 46 | Fabrication de produits d'entretiens ménager y compris les produits de blanchissement, les cires et encaustiques, les cirages et les désinfectants |
| Ind 47 | Fabrication de produits de cuisine et autres en résine                                                                                             |
| Ind 48 | Fabrication de produits et outils médicaux et paramédicaux                                                                                         |
| Ind 49 | Fabrication de produits médicaux et de santé (compléments) de magnasses                                                                            |
| Ind 50 | Fabrication de produits pharmaceutiques a usage vétérinaire                                                                                        |
| Ind 51 | Fabrication de produits réfractaires                                                                                                               |
| Ind 52 | Fabrication de revêtements des murs et planchers.                                                                                                  |
| Ind 54 | Fabrication de tous types de cuir en produits finis (chaussure, sac...)                                                                            |
| Ind 55 | Fabrication de tous types de tuyaux                                                                                                                |
| Ind 56 | Fabrication de vêtements en cuir                                                                                                                   |
| Ind 57 | Fabrication d'emballages                                                                                                                           |
| Ind 58 | Fabrication des adjuvants de peinture                                                                                                              |
| Ind 59 | Fabrication des batteries, des piles, plaquettes de frein, mine de crayon                                                                          |
| Ind 60 | Fabrication des matériaux de construction Fabrication du verre, à base du sable                                                                    |
| Ind 61 | Fabrication Des produits d'alliage des aciers rapides, des combustibles, des pigments                                                              |
| Ind 62 | Fabrication des produits de plomberie.                                                                                                             |
| Ind 64 | Fabrication Des sols industriels (anti usure),                                                                                                     |
| Ind 65 | Fabrication du chrome et dérivés                                                                                                                   |
| Ind 66 | Fabrication du ciment à base du calcaire et d'argile                                                                                               |
| Ind 67 | Fabrication du granite et dérivés                                                                                                                  |
| Ind 68 | Fabrication du plâtre                                                                                                                              |

|        |                                                                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ind 69 | Fabrication du sel de table                                                                             |
| Ind 73 | Industrie du bois et ameublement                                                                        |
| Ind 74 | Industries des corps gras                                                                               |
| Ind 75 | Industries du froid                                                                                     |
| Ind 77 | Fabrication de pâte à papier et carton                                                                  |
| Ind 78 | Réalisation de menuiserie métallique industrielle                                                       |
| Ind 79 | Boulangeries industrielles.                                                                             |
| Ind 81 | Sous-traitance dans la fabrication de pièces et de composants dans l'industrie mécanique et automobile  |
| Ind 82 | Sous-traitance en matière de transport et de distribution                                               |
| Ind 83 | Sous-traitance restauration au niveau de zone de concentration industrielle                             |
| Ind 84 | Traitement de cuir pour revêtement de sol                                                               |
| Ind 85 | Transformation de matières plastiques                                                                   |
| Ind 86 | Réalisation de menuiserie de bois, d'aluminium et métallique industrielle                               |
| Ind 87 | Transformation du bois, liège et papier.                                                                |
| Ind 89 | Unités de maintenance des équipements industrielles                                                     |
| Ind 90 | Unités de traitement et de transformation des plantes aromatiques servant à l'industrie cosmétique.     |
| Ind 91 | Unités de traitement et de transformation des plantes médicinales servant à l'industrie pharmaceutique. |
| Ind 92 | Maintenance des matériels et équipements agricoles                                                      |
| Ind 93 | Matériaux de construction                                                                               |
| Ind 94 | Menuiserie métallique industrielle                                                                      |
| Ind 96 | Transformation des légumes et fruits                                                                    |
| Ind 97 | Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées                        |

### **Tourisme & Artisanat (TAR)**

| <b>Code</b> | <b>Intitulé</b>                                                               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Tar 01      | Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques       |
| Tar 03      | Aménagement de terrains de camping et résidences                              |
| Tar 04      | Aménagements des paysages et sites pittoresques                               |
| Tar 05      | Aménagement et exploitation d'espace récréatif                                |
| Tar 10      | Création de camping en plein air,                                             |
| Tar 22      | Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel |
| Tar 23      | Réalisation d'hôtels et de résidences hôtelières                              |
| Tar 24      | Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs                          |
| Tar 30      | Réalisation de restaurants                                                    |